

Cena: 649000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta na wyłączność.

Oferujemy do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej na osiedlu domów jednorodzinnych oddalonych ok. 150 metrów od lasu. Nieruchomość znajduje się w idealnej lokalizacji dla rodzin z dziećmi. W niedalekiej odległości zlokalizowane jest przedszkole jak i szkoła podstawowa. Dojazd do Katowic/Tychów zajmuje 15 minut.
Lokalizacja: Wiry, ul. Spokojna.

Dom składa się z 2 kondygnacji:

PARTER (łącznie 101,09 m²):

Wiatrołap - 7,80 m²

Salon - 38,96 m²

Łazienka - 4,52 m²

Wnęka kuchenna - 7,71 m²

Garaż - 37,45 m² (dwustanowiskowy)

Pomieszczenie pomocnicze - 4,65 m²

PIĘTRO (łącznie 52,88 m²):

Komunikacja - 11,13 m²

Pokój - 13,94 m²

Pokój - 11,20 m²

Pokój - 9,43 m²

Łazienka - 7,18 m²

Powierzchnia całkowita: 153,97 m². Do domu przynależy działka o powierzchni 417m².

Aktualnie został zmieniony układ parteru gdzie zaaranżowano dodatkowy pokój/gabinet kosztem jednego stanowiska garażowego. Jest możliwość powrotu do stanu pierwotnego (garaż dwustanowiskowy).

Oferta sprzedaży dotyczy stanu surowego otwartego w standardzie:

- ściany pustak ceramiczny Porotherm 25 cm (P+W)
- strop żelbetowy
- schody betonowe,
- komin umożliwiający podłączenie kominka,
- dach pokryty dachówką Creaton Domino (antracyt)
- drzwi wejściowe energooszczędne, Lille Pantor 90 (antracyt)
- brama garażowa energooszczędna sterowana elektrycznie, Mirola RS 80 (antracyt; elektryczne; bez przetłoczeń)
- pozwolenia na przyłącza wod-kan., gaz, prąd, wykonanie w trakcie realizacji.

Przykład wykończenia do stanu deweloperskiego:

-okna 3 szybowe energooszczędne Veka Softline 82 MD (antracyt strukturalny / biały)

- elewacja ocieplona styropianem o gr. 15cm (Termo Organika (Dalmatyńczyk 15 cm))

- instalacja elektryczna,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Dariusz Hirsz
Telefon komórkowy	511643464
	dariuszhirsz@gmail.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	ATP-DS-1018
Lokalizacja	Wiry
Pow. całkowita [m ²]	154,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	154,00 m ²
Ilość pokoi	5
Cena	649 000 PLN
Cena/m ²	4214.29 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość kondygnacji	2
Garaż	w budynku
Ilość tarasów	2
Powierzchnia działki [m ²]	417 m ²
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Rok budowy	2021
Gaz	jest
Woda	jest
Ogrzewanie	własne gazowe - junkers
Taras	taras duży
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
-------------	---

- instalacja wodna
- ogrzewanie podłogowe parter i poddasze, zasilane piecem gazowym
- tynki gipsowe oraz sucha zabudowa na piętrze,
- rolety elektryczne (na parterze i piętrze), Mirola SLK 45 / Mirola UPK 90 (antracyt; elektryczne)
- taras ogrodowy oraz podjazd wybrukowany.

Cena sprzedaży - **450 000 zł - stan surowy otwarty**.

Możliwość wykończenia **stanu deweloperskiego** (możliwość ustalenia szczegółów z Kupującym) - cena **649 000zł**.

POLECAMY! ZAPRASZAMY DO PREZENTACJI!

Pomagamy w uzyskaniu finansowania nieruchomości.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.